

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

- Cimentación en losa de hormigón armado.
- Muro sótano de hormigón armado y sellado de juntas y lamina de drenaje.
- Estructura de hormigón armado, con forjado reticular.

**FACHADA**

- Cerramientos de fachada de ladrillo cerámico de triple hueco, acabado en el exterior con aplacado de Porcelanosa imitación madera (Starwood) y mortero hidrófugo en blanco, así como remate interior del cerramiento en mortero hidrófugo para evitar humedades.
- Aislamiento térmico-acústico a base de placa de lana de roca.

**ZAGUÁN Y ZONAS COMUNES**

- Zaguán decorado con revestimientos de madera noble y piedra natural, según proyecto técnico.
- Iluminación de bajo consumo con detección de presencia en zonas comunes.
- Pavimento con baldosas y rodapié de piedra natural.
- Revestimiento de peldaños en escalera de piedra natural de dos colores para huella y tabica.
- Acceso directo a garajes con ascensor.

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

- La carpintería exterior estará fabricada con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico en color oscuro, doble acristalamiento con cámara de vidrio termo acústico tipo Climallit.
- Persianas de aluminio con aislante interno, haciendo juego con carpintería exterior, en monobloc e incorporado directamente a carpintería.

**CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puerta entrada a la vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos y bisagras anti palancas con acabados en blanco interior y madera exterior con herrajes en inox.
- Carpintería interior con acabados en blanco lacado.
- Armarios empotrados en blanco lacado y forrados interiormente con herrajes en inox.

**DISTRIBUCIONES**

- Divisiones de tabique de doble placa de yeso laminado atornillada por cada lado de la misma o tabiquería del H-7 con enlucido de yeso y techos de escayola rematados con oscuro perimetral.
- Aislamiento entre medianera de lana de roca.

**PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**

- Cocina con pavimento laminado porcelánico y paramentos verticales con porcelánico gran formato.
- Baño principal y secundario con pavimento laminado porcelánico y paramentos verticales con porcelánico gran formato.
- Salón comedor, dormitorios, vestíbulo y pasillo con pavimento laminado porcelánico madera sobre capa autonivelante y barrera anti ruido.
- Terrazas con pavimento cerámica de gres antideslizante.
- Paredes y techos, acabados en pintura plástica lisa.

**FONTANERÍA Y SANITARIOS**

- Aparatos sanitarios en color blanco de diseño actual.
- Grifería monomando y termostática en bañeras y duchas.
- Calentador eléctrico 100 l.

**TELECOMUNICACIONES**

- Tomas de teléfono en salón y dormitorios.
- Canalización de T. V. antena parabólica colectiva.
- Tomas de T. V. en salón, dormitorios y cocina.
- Vídeo portero automático.

**INSTALACIÓN EN COCINA**

- Muebles de cocina superior e inferior y en viviendas abierta con barra americana o isla, según vivienda, con fregadero de un seno y escurridor de acero inoxidable.
- Encimera de silestone o similar con acabado conjuntado con el color de cocina y rodapié de remate.
- Placa vitrocerámica, horno y campana extractora decorativa.

**INSTALACIONES ESPECIALES**

- Instalación de aire acondicionado frío y calor.

**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

- Grado de electrificación medio en circuitos independientes según reglamento eléctrico de baja tensión.
- Mecanismos de tecla grande, modelo actual.
- Cocina y baños iluminación mediante focos empotrados en falso techo.

**ZONA CHILL-OUT DE CUBIERTA**

- Piscina comunitaria con preinstalación de climatización.
- Playa de piscina terminada en barro o imitación madera de teka y barbacoa comunitaria.
- Zona ajardinada del resto de cubierta según diseño (estilos Zen y mediterráneo por zonas).
- Zona de juego infantil con piscina de arena o arenero.
- Barandillas de defensa en todo el perímetro.
- Iluminación de terraza con reloj programador.
- Iluminación en base de piscina.

**GARAJE**

- Puerta de entrada a garaje con apertura automática por mando a distancia.
- Terminación de solera en gris con delimitación de plazas en negro así con los números de plaza y flechas de dirección, zócalo en paredes de 1 metro en rojo con cenefa de 20 cm en amarillo.

La presente memoria de calidades contractivas es meramente orientativa. SHESCO GESTIÓN INMOBILIARIA se reserva la facultad de introducir modificaciones que surjan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.



**BUENAVISTA**

EDIFICIO RESIDENCIAL

